

Dott. ROBERTO CENI

NOTAIO

53100 Siena - via di Città, 105

Tel. (0577) 44792 - Telefax (0577) 46686

Cod.Fisc.: CNE RRT 55B25 C705G - P.IVA 00700450521

e-mail:rceni@notariato.it

Dott. ROBERTO CENI
NOTAIO

Via di Città, 105 - 53100 SIENA

Tel. 0577 44792

P. I. 0 0 7 0 0 4 5 0 5 2 1

C.F. CNE RRT 55B25 C705G

TRIBUNALE DI SIENA

SEZ. FALLIMENTARE FALLIMENTO

N.09/2009

Il sottoscritto dott. ROBERTO CENI, NOTAIO IN SIENA, con studio in via di Città n.105, su delega del G.D. nel suddetto fallimento

AVVISA

che, ai sensi degli articoli 105 e 107 L.F. in esecuzione del programma di liquidazione ed in forza dell'autorizzazione rilasciata G.D. Dottoressa Marianna Serrao in data 15 settembre 2015, il giorno 16 (sedici) del mese di dicembre dell'anno 2015 (duemilaquindici) alle ore 12,00 a seguire nel proprio studio all'indirizzo sopra precisato, il sottoscritto Notaio procederà alla VENDITA CON INCANTO IN UNICO LOTTO della totalità delle quote del capitale sociale della società "BIVIO DELL'ASSO S.R.L." proprietaria di un complesso aziendale costituito dai cespiti di cui in appresso, società avente un capitale sociale di Euro 30.000,00 (trentamila) con sede in Comune di Siena, presso lo studio del Curatore Fallimentare dott. Vanni Claudio posto in via Zani n.25-27, il cui unico socio è la curatela del Fallimento della società "SIPI SURGELATI S.R.L.

LOTTO UNICO costituito dalla totalità delle quote costituenti l'intero capitale sociale della società suddetta;

PREZZO BASE Euro 736.000,00 (settecentotrentaseimila);

OFFERTE IN AUMENTO: di cui la prima obbligatoria, non inferiori ad Euro 5.000,00 (cinquemila);

1) gli offerenti dovranno presentare domanda in bollo e versare presso lo studio del Notaio sottoscritto posto in Siena, via di Città n.105, il giorno precedente l'incanto dalle ore 10,00 (dieci) alle ore 13,00 (tredici) il 10% (dieci per cento) del prezzo base del lotto a titolo di cauzione mediante assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio ROBERTO CENI;

2) la domanda di partecipazione dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, in particolare:

- se PERSONA FISICA - cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico dell'offerente (nonchè telefax e indirizzo di posta elettronica se in possesso); ove l'offerente sia coniugato dovrà essere indicato il regime patrimoniale di cui alla legge n.151 del 19 maggio 1975 con indicazione- qualora coniugato in regime di comunione legale - delle generalità del coniuge (cognome, nome, luogo di nascita, codice fiscale e do-



Dott. ROBERTO CENI

NOTAIO

53100 Siena - via di Città, 105

Tel. (0577) 44792 - Telefax (0577) 46686

Cod.Fisc.: CNE RRT 55B25 C705G - P.IVA 00700450521

e-mail:rceni@notariato.it

micilio). Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento.

Qualora detta persona fisica dovesse partecipare in qualità di titolare di ditta individuale dovrà essere indicata la partita IVA e all'offerta dovrà essere altresì allegata una recente visura camerale della ditta stessa.

Ove l'offerente sia minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

- se SOCIETA' o ENTE: dati anagrafici, inclusa la partita IVA e/o codice fiscale, recapito telefonico e telefax, indirizzo di posta elettronica; nonché cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante. All'offerta dovrà essere allegato certificato della Camera di Commercio dal quale risulti lo stato di società o ente ed i poteri conferiti dall'offerente per la vendita sia copia fotostatica di un valido documento di identità del detto offerente;

3) se vi sono più partecipanti il Notaio delegato procederà alla gara ex art. 581 cpc Le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite ai concorrenti non aggiudicatari dopo la chiusura della gara salvo che l'offerente non abbia ommesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza giustificato e documentato motivo; in tal caso l'importo della cauzione è restituito solo nella misura del 9/10 (nove decimi) dell'intero e la restante parte è trattenuta ed acquisita alla procedura esecutiva a norma dell'art.580 c.p.c. In caso di dubbi sulla sussistenza dei motivi giustificati per la mancata partecipazione alla gara, l'offerente si rivolgerà al Giudice Delegato, che di sporrà in merito alla restituzione dell'intera cauzione o respingerà la relativa domanda;

4) nel termine perentorio di dieci giorni dall'avvenuta aggiudicazione provvisoria, potranno essere presentate presso lo studio del Notaio sottoscritto offerte di acquisto in busta chiusa contenente:

a) dichiarazione di offerta irrevocabile di acquisto in bollo del lotto unico, l'indicazione del prezzo, che non potrà essere inferiore al prezzo raggiunto in sede di incanto maggiorato di un quinto, pena la nullità dell'offerta, del tempo e del modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

In mancanza di espressa indicazione, entro il termine massimo di sessanta giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto, detratto l'importo della cauzione già versata, nonché l'importo delle spese dell'incanto e del trasferimento, registrazione, cancellazione di gravami e onorari nella misura indicata dal Notaio, mediante assegni circolari non trasferibili all'ordine del Notaio stesso; il termine indicato non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dall'aggiudicazione e pertanto non saranno prese in considerazione offerte con indicazione di un termine superiore per il pagamento.

Dott. ROBERTO CENI

NOTAIO

53100 Siena - via di Città, 105

Tel. (0577) 44792 - Telefax (0577) 46686

Cod.Fisc.: CNE RRT 55B25 C705G - P.IVA 00700450521

e-mail:rceni@notariato.it

- 5) La partecipazione alla vendita presuppone la perfetta conoscenza degli atti della procedura, di quelli relativi alla consistenza di fatto e di diritto del LOTTO UNICO offerto in vendita e particolarmente della relazione di stima redatta ed asseverata dalla ragioniera Elena Barbi agli effetti del conferimento e depositata agli atti del sottoscritto Notaio. Maggiori informazioni potranno essere fornite dal curatore dott. VANNI CLAUDIO di Siena (telefono 0577-47713).
- 6) Tutte le attività che a norma degli articoli 576 e seguenti del Codice di Procedura Civile debbono essere compiute in cancelleria o davanti al G.D. o dal Cancelliere o dal G.D. sono effettuate dal Notaio presso il suo Studio ai sensi dell'articolo 59 bis, comma 3, del C.P.C.
- 7) Tutte le spese inerenti la vendita nonché quelle di trasferimento (ivi compresi gli oneri notarili e di carattere fiscale) sono a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni sui beni societari saranno effettuate a spese dell'acquirente ed a cura del Notaio sottoscritto, mentre le spese per la cancellazione della sentenza di fallimento restano a carico della procedura.
- 8) Eventuali differenze di misura nei cespiti patrimoniali della società non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- 9) La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi dei beni aziendali o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per qualsiasi motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei cespiti sociali, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali ecc. per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione delle quote.
- 10) L'interessato all'acquisto potrà richiedere eventuale finanziamento bancario presso gli istituti di credito disponibili a tale operazione.
- 11) Il presente avviso sarà pubblicato per estratto a cura del Curatore almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte e della data dell'incanto su un quotidiano a tiratura nazionale nonché, unitamente alla ordinanza di delega ed alla perizia sul sito internet dell'IVG di Siena, così come disposto dal G.D.; il tutto nel rispetto del D. LGS. N. 196/2003

DESCRIZIONE DEI BENI RICOMPRESI NELL'ATTIVO DELLA SOCIETA'

Azienda organizzata per la lavorazione di generi alimentari, con particolare riferimento ai prodotti ittici congelati, surgelati, refrigerati e comunque con servizi, sia confezionati che sfusi sita in Comune di MONTALCINO, loc. Torrenieri - Bivio dell'Asso. Tale compendio è costituito da beni immobili, mobili e

Dott. ROBERTO CENI

NOTAIO

53100 Siena - via di Città, 105

Tel. (0577) 44792 - Telefax (0577) 46686

Cod.Fisc.: CNE RRT 55B25 C705G - P.IVA 00700450521

e-mail:rceni@notariato.it

macchinari, rimanenze di imballaggi, marchi. Sono esclusi dalla cessione i debiti e i crediti aziendali maturati anteriormente al trasferimento così come gli altri beni e diritti non ricompresi nella perizia di cui sotto.

L'azienda risulta inattiva dal luglio 2009.

In particolare fanno parte del patrimonio sociale:

a) fabbricato ad uso industriale della superficie lorda in pianta di metri quadrati 1.545,10 (millecinquecentoquarantacinque virgola dieci) circa, in parte sviluppato su due piani per una superficie totale di metri quadrati 1.940 (milleottocentoquaranta) e relativo resede di pertinenza di metri quadrati 6.660,00 (seimilaseicentosessanta) circa, posto nel Comune di Montalcino, località Torrineri, via Traversa dei Monti. Detto immobile risulta distinto al Catasto Fabbricati di Montalcino nel foglio 91 dalla particella 44 subalterni graffati 6 e 7 (categoria D/B, rendita Euro 12.966,00);

b) imballaggi con marchio dell'impresa;


c) i seguenti marchi registrati presso la Camera di Commercio di Siena: SIPI, La Costellazione del Mare, Capo Nord Surgelati, SIPI SURGE.LATI DEL MARE, Martin Pescatore Surgelati;

d) attrezzature industriali, celle frigorifere, mobili e macchine da ufficio ed un automezzo.

L'azienda di cui sopra è meglio descritta in ogni sua parte nella perizia redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2465 c.c. all'atto del conferimento, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni e della loro situazione di fatto e di diritto nonché per l'individuazione dei rapporti giuridici facenti parte della stessa.

Il fascicolo con la descrizione e la situazione del bene è consultabile, previo appuntamento, presso il Curatore dott. CLAUDIO VANNI, con la precisazione che è possibile prendere visione diretta dei beni societari previo appuntamento con il curatore suddetto.

Siena, lì 30 settembre 2015



The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat stylized and overlaps with a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text 'ROBERTO DI LORELLI' around the top edge and 'NOTAIO IN SIENA' around the bottom edge. In the center of the seal, there is a heraldic emblem featuring a star or sunburst design.